Załącznik nr 6a

UMOWA Nr .....

zawarta w dniu ..... 2012 r. pomiędzy **VIII Liceum Ogólnokształcącym** im Marii Skłodowskiej Curie z siedzibą w Katowicach przy ul. 3-go Maja 42 zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:
Anna Dziedzic - Dyrektor Szkoły,
..... - Główna Księgową ,
a
.....,
z siedzibą .....,
zarejestrowanym w .....,
pod numerem ..... aktualizacja z dnia ....., zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:
.....,
.....

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, w postępowaniu o zamówienie publiczne przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa o następującej treści.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych polegających zamówienia pn::

Remont w budynku VIII Liceum Ogólnokształcącego im. M. Skłodowskiej - Curie przy ul. 3-go Maja 42 w Katowicach polegający na wymianie okien, wymianie wykładzin podłogowych oraz malowaniu pomieszczeń.

Część nr 1 Wymiana okien

Zakres zamówienia:

a) pomiar okien przed wykonaniem stolarki
b) demontaż starych okien,
c) wywiezienie starych okien, złomu i gruzu na wysypisko oraz utylizacja odpadów,
d) montaż wraz z regulacją nowych okien przy zastosowaniu uchwytów stalowych ocynkowanych oraz kotew stalowych ocynkowanych odpowiednich do typu okien dostarczonych przez producenta okien,
e) uszczelnienie okien i parapetów pianką montażowa poliuretanową
f) uszczelnienie styku parapetów zewnętrznych i ram okiennych silikonem odpornym na zewnętrzne warunki atmosferyczne
g) obrobienie okien – kompletna naprawa i uzupełnienie tynków zewnętrznych i wewnętrznych ościeży otworów okiennych oraz tynków pod parapetami
h) malowanie ościeży wewnętrznych i zewnętrznych
i) sprzątnięcie i uporządkowanie miejsca montażu po zakończeniu robót

2. Szczegółowe dane określające przedmiot i zakres robót zawierają SIWZ, w tym dokumentacja techniczna, obejmująca przedmiary robót, oraz specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.

3. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zamówienie zgodnie z niniejszą umową oraz zgodnie z:

1) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznym i prawa budowlanego,
2) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych,
3) postanowieniami kosztorysu ofertowego stanowiącego załącznik do niniejszej umowy,
4) specyfikacją techniczną odbioru i wykonania robót budowlanych
5) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.

§2
Termin wykonania zamówienia

Termin rozpoczęcia przez Wykonawcę robót Strony ustalają – **35 dni** od dnia podpisania umowy..

§3
Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1) Wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót.
2) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
3) Umożliwienie Wykonawcy korzystanie na terenie robót z wody i energii elektrycznej za odpłatnością - rozliczenie nastąpi odrębnym protokołem.
4) Udostępnienie na potrzeby Wykonawcy pomieszczenia socjalnego nieodpłatnie.
5) Odebranie przedmiotu niniejszej umowy,
6) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.

§4
Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1) Przejęcie terenu robót od Zamawiającego i zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na koszt własny.
2) Rozliczenie kosztów zużycia wody i energii elektrycznej po zakończeniu robót odrębnym protokołem.
3) Wykonanie przedmiotu umowy przy użyciu materiałów zakupionych przez siebie, zgodnych z dokumentacją techniczną i kosztorysem ofertowym, dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz okazywanie, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikatów zgodności z polską normą albo aprobatą techniczną, każdego używanego na budowie w robotach wyrobu.
4) Zapewnienie wykonania i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
5) Niewykorzystywanie istniejącej kanalizacji sanitarnej do zrzutu nieczystości ciekłych powstałych w związku z wykonaniem przedmiotu umowy, za wyjątkiem ścieków socjalno-bytowych, pod groźbą konieczności przywrócenia kanalizacji do stanu pierwotnego, z czyszczeniem kanalizacji włącznie.
6) Dbanie o porządek na terenie robót, bieżące usuwanie wszelkich zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz utrzymywanie terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, a po zakończeniu robót usunięcie wszystkich urządzeń Wykonawcy, nadwyżek materiałów i odpadów, pozostawiając teren robót w należytym stanie, możliwym do przyjęcia przez Zamawiającego
7) Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.
8) Przestrzeganie, jako wytwarzający odpady, przepisów prawnych wynikających z ustawy z dnia 27.04.2001r.Prawo ochrony środowiska oraz ustawy z dnia 27.04.2001r. o odpadach.
9) Zapewnienie przestrzegania przepisów bhp, przepisów ochrony pożarowej oraz dozoru mienia na terenie robót, pod rygorem odpowiedzialności za wszelkie szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także w związku z ruchem pojazdów, na terenie przyjętym od Zamawiającego i poza nim, a związanym z wykonaniem przedmiotu umowy.
10) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego za pośrednictwem Inspektora nadzoru inwestorskiego o wszelkich problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość wykonywanych robót lub termin ich zakończenia.

11) Usunięcie wszelkich wad robót stwierdzonych przy odbiorze, a także w okresie rękojmi i gwarancji.

§5
Podwykonawstwo

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać całość robót siłami własnymi.
   Albo
   1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać całość robót siłami własnymi, z wyjątkiem wykonania
   .....
   .....
   w zakresie:
   1) .....
   2) .....
   które powierzone zostanie podwykonawcy.....
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego powierzyć innej osobie prawnej lub fizycznej wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
4. Przed zawarciem umowy z podwykonawcą Wykonawca zwróci się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy.
   Wraz z wnioskiem Wykonawca przedstawi Zamawiającemu projekt umowy w celu ustalenia istotnych dla Zamawiającego elementów tej umowy, a po jej podpisaniu uwierzytelnioną kopię umowy. Umowa lub projekt umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinien w szczególności zastrzegać spełnienie przez podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją i rękojmią.
5. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.
6. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
7. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 3 dni.
8. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi określać:
   1) Zakres robót powierzonych podwykonawcy.
   2) Kwotę wynagrodzenia za roboty, która nie może być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy.
   3) Termin wykonania powierzonego podwykonawcy zakresu robót.
   4) Warunki płatności, z uwzględnieniem dokonania zapłaty wynagrodzenia za wykonanie powierzonego zakresu robót po ich odbiorze w terminie do 14 dni od dnia przekazania faktury.
   5) Postanowienia dotyczące wysokości kar umownych.
9. Wykonawca zapewni ustalenie w umowie z podwykonawcą takiego okresu gwarancji jakości robót, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności Wykonawcy za wady w przedmiocie niniejszej umowy wobec Zamawiającego.
10. Wszelkie zmiany umowy z podwykonawcą wymagają formy pisemnej i zgody Zamawiającego.
11. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
12. Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, a podwykonawca zwróci się z żądaniem

zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 6471 § 5 Kc i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania.

13. Zabezpieczenie ewentualnych roszczeń podwykonawców wobec Wykonawcy będzie potrącone z płatności przysługującej Wykonawcy i zatrzymane na koncie Zamawiającego do czasu zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcy, udokumentowanego przez podwykonawcę w formie pisemnego oświadczenia.
14. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umów przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą.
15. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawcy jak za własne.
16. Wykonawca ma obowiązek załączania do każdej faktury oświadczeń, że dokonał stosownej zapłaty na rzecz podwykonawców za roboty wykazane w protokole wykonania robót oraz oświadczeń podwykonawców, że otrzymali należne im kwoty wynagrodzenia i nie zgłaszają roszczeń finansowych do Wykonawcy za roboty wykazane w tym protokole robót.
17. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego z kwoty wynagrodzenia kwot należnych a niezapłaconych przez Wykonawcą podwykonawcom, w przypadku powierzenia im wykonania części prac objętych niniejszą umową, zaś zapłata całkowitego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy zostanie dokonana po przedłożeniu przez Wykonawcę stosownego rozliczenia z podwykonawcami. W takim przypadku Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego odsetek za opóźnienie w zapłacie należności.

§6
Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Strony postanawiają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy jest **wynagrodzenie kosztorysowe.** Przyjęta przez strony kalkulacja kosztów, w postaci kosztorysu ofertowego Wykonawcy stanowi- wraz z przedmiarem robót i ofertą Wykonawcy- integralną część niniejszej umowy.
2. Uzgodnione w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy wynosi .....zł. + podatek VAT w wysokości .....% Łączna wartość robót (wraz z podatkiem VAT) wynosi ..... zł
   Słownie:.....
3. Dla ustalenia wysokości rzeczywistego, należnego wynagrodzenia Wykonawca rozliczy koszty wykonania robót kosztorysem zamiennym, zatwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego Zamawiającego, w cenach netto, powiększonych o należny podatek od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującym prawem.
4. Wykonawca sporządzi kosztorys zamienny na podstawie kosztorysu ofertowego oraz obmiaru rzeczywiście wykonanych i odebranych ilości robót, z zachowaniem cen robocizny, materiałów, pracy sprzętu i narzutów podanych w kosztorysie ofertowym.
5. Przyjęta przez strony kalkulacja kosztów w postaci kosztorysu ofertowego Wykonawcy, wraz z opisem zakresu rzeczowego robót, stanowi integralną część niniejszej umowy.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust 1 jest maksymalnym wynagrodzeniem za wykonanie przedmiotu umowy i obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem robót , w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z wykonaniem zamówienia, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace wykonane, a nie ujęte w kosztorysie ofertowym. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
7. Wynagrodzenie może ulec zmniejszeniu, jeśli w toku wykonania robót strony uzgodniły:
   1) zmianę sposobu wykonania robót powodującą obniżenie wartości robót,
   2) ograniczenie zakresu robót lub wprowadzenie robót zamiennych o niższej wartości niż przewidziana w dokumentacji i ofercie cenowej.

8. Podstawą do zmniejszenia wynagrodzenia z powodów wymienionych wyżej jest protokół sporządzony przez inspektora nadzoru i zatwierdzony przez Zamawiającego i Wykonawcę.

§7
Płatności

1. Rozliczenie końcowe przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową Wykonawcy, wystawioną na .....
2. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
3. Wykonawca zobowiązany jest podać w treści faktury numer niniejszej umowy z datą jej zawarcia oraz dołączyć do faktury kopię protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń oraz kopię właściwego kosztorysu zamiennego, zatwierdzonego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego Zamawiającego. Brak zapisu numeru umowy w treści faktury albo któregokolwiek dokumentu, o których mowa w zdaniu poprzednim skutkować będzie odmową zapłaty całej faktury. Strony niniejszym uznają, że Wykonawca był w zwłoce z wystawieniem prawidłowej faktury.
4. W przypadku, gdy którakolwiek z cen i ilości podanych na fakturze będzie niezgodna z ceną i ilością podaną w kosztorysie zamiennym Zamawiający odmówi zapłaty całej faktury, do czasu otrzymania faktury korygującej do niej. Strony niniejszym uznają, że Wykonawca był w zwłoce z wystawieniem prawidłowej faktury.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy należne wynagrodzenie za wykonane roboty w przedmiocie umowy w terminie **30 dni** od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, lub faktury korygującej Wykonawcy, po uprzednio udokumentowanej zapłacie podwykonawcy lub cesji należności . Miejscem doręczenia faktury jest kancelaria Zamawiającego.
6. Zapłata wynagrodzenia brutto nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
7. Jako termin zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego .....
8. Każda zmiana siedziby podmiotu, rachunku bankowego oraz numerów NIP i REGON wymaga natychmiastowego pisemnego powiadomienia Zamawiającego.
9. Zamówienie wynika z planu finansowego na rok2012.....

§8
Odbiory

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:
   1) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu.
   2) Odbiór końcowy.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi jednorazowo po zakończeniu przedmiotu umowy w całości.
4. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o gotowości robót do odbioru pismem złożonym w siedzibie Zamawiającego w terminie 3 dni od zakończenia robót.
5. Odbioru końcowego przedmiotu umowy przy udziale Wykonawcy dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia gotowości robót do odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający ustalenia dokonane w toku odbioru jak też terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze. Przy odbiorze przedmiotu umowy Zamawiający może korzystać z opinii rzeczoznawców.
6. O terminie odbioru końcowego przedmiotu umowy Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie lub w inny niebudzący wątpliwości sposób.
7. Jeżeli przy odbiorze zostaną stwierdzone wady to Zamawiający może:

1) odmówić odbioru robót do czasu usunięcia wad (wady stwierdzone przy odbiorze Wykonawca niezwłocznie usunie, nie później jednak niż w terminie wskazanym przez Zamawiającego w protokole, odbioru) albo, jeśli wad usunąć nie można:
2) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
3) odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu odbioru, jeśli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem.

8. W razie nie usunięcia przez Wykonawcę w ustalonym terminie wad robót i usterek ujawnionych przy odbiorze końcowym oraz w okresie rękojmi za wady robót i w okresie udzielonej gwarancji jakości robót - Zamawiający jest uprawniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
9. Po usunięciu wad Wykonawca zobowiązany jest do ponownego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości przedmiotu umowy do odbioru. Zgłoszenia Wykonawca dokona na piśmie.

§9

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

§10

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczane będą kary umowne, bez względu na to czy szkoda faktycznie zaistniała.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem zawinionego niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości:
   1) 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.5 za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, liczony od dnia określonego w §2.
   2) 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.5 za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości, liczony od dnia wyznaczonego do ich usunięcia włącznie;
   3) 20% wynagrodzenia umownego za roboty (przedmioty odbioru), od których Wykonawca odstąpił z przyczyn od niego zależnych;
   4) 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.5 w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości
   1) 20% wynagrodzenia brutto, określonego w §6 ust. 5 za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
   2) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. Kary, o których mowa w ust. 3, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania zapłaty takiej kary umownej.
6. Wykonawca zgadza się na potrącanie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
7. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, strona, która szkodę poniosła może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionych szkód.

§11

Umowne prawo odstąpienia od umowy

Poza przypadkami przewidzianymi w obowiązujących przepisach prawa, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w następujących przypadkach:

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy, jeżeli:

1) Zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub zostanie otwarta likwidacja Wykonawcy.
2) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
3) Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 15 dni od dnia protokolarnego przejęcia terenu robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał je bez zgody Zamawiającego i nie kontynuuje robót przez 15 dni, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
4) Wykonawca z własnej winy przerwał realizację robót i przerwa ta spowodowała opóźnienie realizacji robót w stosunku do przyjętego harmonogramu dłużej niż 15 dni.
5) Wykonawca opóźnia się z realizacją umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy tak dalece, że nie gwarantuje to wykonania przedmiotu umowy w umownym terminie albo w inny sposób narusza jej istotne postanowienia.
6) Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z przekazaną dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy, jeżeli Zamawiający:
   1) opóźni termin przekazania placu budowy wraz ze wskazaniem punktów poboru wody oraz energii elektrycznej o 15 dni roboczych od dnia ustalonego w §2 ust. 3.
   2) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót.
   3) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł się wywiązać z zobowiązań umownych.
3. Odstąpienie od niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
   1) W terminie 14 dni od daty odstąpienia od niniejszej umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.
   2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od niniejszej umowy.
   3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od niniejszej umowy nastąpiło z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
   4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od niniejszej umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca odpowiada oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni od daty zgłoszenia do odbioru robót przerwanych i zabezpieczających usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
5. Zamawiający, w razie odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
   1) Dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
   2) Przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy w ciągu 7 dni od daty podpisania przez Strony niniejszej umowy protokołu inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.
6. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§12
Ubezpieczenie Wykonawcy

Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności na cały okres związania niniejszą umową.

§13
Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na całość wykonanych robót na okres 36 miesięcy Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji. Wykonawca wystawi dokument gwarancyjny w dacie odbioru końcowego przedmiotu umowy. Bieg rękojmi i gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. W przypadku ujawnienia wady w przedmiocie umowy w okresie rękojmi albo gwarancji Zamawiający niezwłocznie zawiadomi pisemnie Wykonawcę o wadzie, wzywając go do jej usunięcia. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie dokonać wraz z Zamawiającym komisyjnych oględzin wad, w terminie uzgodnionym przez Strony. W protokole spisanym na okoliczność komisyjnego stwierdzenia wad Strony zapiszą termin ich usunięcia. W razie niestawienia się Wykonawcy do komisyjnych oględzin – termin usunięcia wad wyznaczy Zamawiający.
3. Terminy usunięcia ujawnionych wad Zamawiający będzie określał, biorąc pod uwagę niezbędny czas i techniczne możliwości ich usunięcia, pisemnie informując o nich Wykonawcę.
4. Wykonawca jest zobowiązany usunąć na koszt własny w ustalonym terminie wszystkie wady przedmiotu niniejszej umowy, jeżeli Zamawiający zażądał tego na piśmie przed upływem okresu rękojmi.
5. Roszczenia z tytułu rękojmi albo gwarancji mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi albo gwarancji, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie rękojmi albo gwarancji.
6. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 30 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt i ryzyko Wykonawcy, przez zatrudnienie strony trzeciej, bez utraty praw wynikających z gwarancji.
8. Gwarancja na wbudowane wyroby budowlane obowiązuje według gwarancji producenta przekazanych Zamawiającemu przy odbiorze, które nie mogą być krótsze niż okres gwarancji Wykonawcy.
9. Wykonawca usunie bez zbędnej zwłoki usterki lub wady wyrobów ujawnione w okresach gwarancji lub dostarczy wyroby wolne od wad, jeżeli usterka lub wada powstała z przyczyn tkwiących w rzeczy, w najkrótszym technicznie możliwym terminie, uzgodnionym z Zamawiającym.

§14
Zmiana umowy

1. Zakazuje się zmian istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2.
2. Zmiana postanowień umowy może nastąpić wyłącznie na warunkach określonych poniżej :
   1) Zamawiający z ważnych przyczyn nie dających się przewidzieć w chwili zawarcia umowy wstrzyma wykonanie prac;
   2) nastąpi zmiana obowiązującej stawki VAT
   3) zwiększenia lub zmniejszenia ilości robót wynikającego z rzeczywistych obmiarów przy rozliczaniu ryczałtowo-ilościowym (kosztorysowym, obmiarowym),
   4) konieczności wykonania zamówień dodatkowych,
   5) zmiany osób wyznaczonych do: kierowania robotami, nadzorowania robót,
   6) wstrzymania robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
   7) zaistniały przyczyny niezależne od działania stron, których przy zachowaniu wszelkich należytych środków nie można uniknąć ani im zapobiec;

3. Warunkiem dokonania zmian postanowień umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmian. Podstawą zmiany umowy będzie Protokół konieczności, zatwierdzony przez obie strony, określający przyczyny zmiany, który będzie załącznikiem do aneksu zmieniającego umowę

§15
Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny w Katowicach.
3. Do nadzorowania robót Zamawiający powołuje Inspektora nadzoru w osobie: ....., posiadającego uprawnienia budowlane ..... nr..... wydane przez ..... w dniu .....
4. Inspektor nadzoru jest przedstawicielem Zamawiającego w odniesieniu do robót objętych niniejszą umową i działa w granicach umocowania wynikającego z przepisów Prawa Budowlanego i przepisów szczególnych oraz nadanego mu z umowy o pracę z Zamawiającym.
5. Przedstawicielem Wykonawcy w odniesieniu do przedmiotu niniejszej umowy jest: .....
6. Wykonawca ustanawia na koszt własny Kierownika robót w osobie: Kierownika robót w osobie ....., posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr..... wydane przez ..... w dniu .....
7. Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT od towarów i usług i posiada NIP.....
8. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji zamówienia Strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.
9. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.

§16
Umowę niniejszą sporządzono w dwu jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron

Wykonawca **Zamawiający**

....

Załącznik nr 6b

UMOWA Nr .....

zawarta w dniu ..... 2012 r. pomiędzy **VIII Liceum Ogólnokształcącym** im Marii Skłodowskiej Curie z siedzibą w Katowicach przy ul. 3-go Maja 42 zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

10) Anna Dziedzic - Dyrektor Szkoły,
11) ..... - Główna Księgową ,

a

.....,
z siedzibą .....,
zarejestrowanym w .....,
pod numerem ..... aktualizacja z dnia ....., zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:
12) .....,
13) .....

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, w postępowaniu o zamówienie publiczne przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa o następującej treści.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych polegających na:
Remont w budynku VIII Liceum Ogólnokształcącego im. M. Skłodowskiej - Curie przy ul. 3-go Maja 42 w Katowicach polegający na wymianie okien, wymianie wykładzin podłogowych oraz malowaniu pomieszczeń.
Część nr 2 Remont sal zajęć, pracowni i klas lekcyjnych

w szczególności:

1) Roboty rozbiórkowe i demontażowe starych posadzek,
2) Roboty wykończeniowe, w tym:
   a) wykonanie warstwy wyrównawczej pod posadzki
   b) naprawa posadzki cementowej z zatarciem na gładko
   c) gruntowanie podłoży poziomych preparatem gruntującym dowolnego systemu np. ATLAS UNI GRUNT CERESIT lub inne o podobnych parametrach
   d) wykonanie warstwy wyrównawczej samopoziomującej np. typu Terplan
   e) ułożenie wykładziny rulonowej heterogenicznej o gr. min 2 mm i gr warstwy ścieralnej min 0,7 mm z wywinięciem na ściany
   f) zgrzewanie wykładzin,
   g) montaż progu

2. Szczegółowe dane określające przedmiot i zakres robót zawierają SIWZ, w tym dokumentacja techniczna, obejmująca przedmiary robót, oraz specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zamówienie zgodnie z niniejszą umową oraz zgodnie z:
   1) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznym i prawa budowlanego,
   2) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych,
   3) postanowieniami kosztorysu ofertowego stanowiącego załącznik do niniejszej umowy,
   4) specyfikacją techniczną odbioru i wykonania robót budowlanych
   5) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.

§2

Termin wykonania zamówienia

Termin rozpoczęcia przez Wykonawcę robót Strony ustalają – **35 dni** od dnia podpisania umowy..

§3

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1) Wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót.
2) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
3) Umożliwienie Wykonawcy korzystanie na terenie robót z wody i energii elektrycznej za odpłatnością - rozliczenie nastąpi odrębnym protokołem.
4) Udostępnienie na potrzeby Wykonawcy pomieszczenia socjalnego nieodpłatnie.
5) Odebranie przedmiotu niniejszej umowy,
6) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.

§4

Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1) Przejęcie terenu robót od Zamawiającego i zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na koszt własny.
2) Rozliczenie kosztów zużycia wody i energii elektrycznej po zakończeniu robót odrębnym protokołem.
3) Wykonanie przedmiotu umowy przy użyciu materiałów zakupionych przez siebie, zgodnych z dokumentacją techniczną i kosztorysem ofertowym, dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz okazywanie, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikatów zgodności z polską normą albo aprobatą techniczną, każdego używanego na budowie w robotach wyrobu.
4) Zapewnienie wykonania i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
5) Niewykorzystywanie istniejącej kanalizacji sanitarnej do zrzutu nieczystości ciekłych powstałych w związku z wykonaniem przedmiotu umowy, za wyjątkiem ścieków socjalno-bytowych, pod groźbą konieczności przywrócenia kanalizacji do stanu pierwotnego, z czyszczeniem kanalizacji włącznie.
6) Dbanie o porządek na terenie robót, bieżące usuwanie wszelkich zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz utrzymywanie terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, a po zakończeniu robót usunięcie wszystkich urządzeń Wykonawcy, nadwyżek materiałów i odpadów, pozostawiając teren robót w należytym stanie, możliwym do przyjęcia przez Zamawiającego
7) Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.
8) Przestrzeganie, jako wytwarzający odpady, przepisów prawnych wynikających z ustawy z dnia 27.04.2001r.Prawo ochrony środowiska oraz ustawy z dnia 27.04.2001r. o odpadach.
9) Zapewnienie przestrzegania przepisów bhp, przepisów ochrony pożarowej oraz dozoru mienia na terenie robót, pod rygorem odpowiedzialności za wszelkie szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także w związku z ruchem pojazdów, na terenie przyjętym od Zamawiającego i poza nim, a związanym z wykonaniem przedmiotu umowy.
10) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego za pośrednictwem Inspektora nadzoru inwestorskiego o wszelkich problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość wykonywanych robót lub termin ich zakończenia.
11) Usunięcie wszelkich wad robót stwierdzonych przy odbiorze, a także w okresie rękojmi i gwarancji.

Zał.

§5
Podwykonawstwo

1) Wykonawca zobowiązuje się wykonać całość robót siłami własnymi.

Albo

1) Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2) Wykonawca zobowiązuje się wykonać całość robót siłami własnymi, z wyjątkiem wykonania
   .....
   .....
   w zakresie:
   .....
   .....
   które powierzone zostanie podwykonawcy.....
3) Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego powierzyć innej osobie prawnej lub fizycznej wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
4) Przed zawarciem umowy z podwykonawcą Wykonawca zwróci się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy.
   Wraz z wnioskiem Wykonawca przedstawi Zamawiającemu projekt umowy w celu ustalenia istotnych dla Zamawiającego elementów tej umowy, a po jej podpisaniu uwierzytelnioną kopię umowy. Umowa lub projekt umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinien w szczególności zastrzegać spełnienie przez podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją i rękojmią.
5) Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.
6) Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
7) Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 3 dni.
8) Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi określać:
   a) Zakres robót powierzonych podwykonawcy.
   b) Kwotę wynagrodzenia za roboty, która nie może być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy.
   c) Termin wykonania powierzonego podwykonawcy zakresu robót.
   d) Warunki płatności, z uwzględnieniem dokonania zapłaty wynagrodzenia za wykonanie powierzonego zakresu robót po ich odbiorze w terminie do 14 dni od dnia przekazania faktury.
   e) Postanowienia dotyczące wysokości kar umownych.
9) Wykonawca zapewni ustalenie w umowie z podwykonawcą takiego okresu gwarancji jakości robót, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności Wykonawcy za wady w przedmiocie niniejszej umowy wobec Zamawiającego.
10) Wszelkie zmiany umowy z podwykonawcą wymagają formy pisemnej i zgody Zamawiającego.
11) W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
12) Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, a podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 6471 § 5 Kc i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i

Z. Cyl.

dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania.

13) Zabezpieczenie ewentualnych roszczeń podwykonawców wobec Wykonawcy będzie potrącone z płatności przysługującej Wykonawcy i zatrzymane na koncie Zamawiającego do czasu zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcy, udokumentowanego przez podwykonawcę w formie pisemnego oświadczenia.
14) Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umów przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą.
15) Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawcy jak za własne.
16) Wykonawca ma obowiązek załączania do każdej faktury oświadczeń, że dokonał stosownej zapłaty na rzecz podwykonawców za roboty wykazane w protokole wykonania robót oraz oświadczeń podwykonawców, że otrzymali należne im kwoty wynagrodzenia i nie zgłaszają roszczeń finansowych do Wykonawcy za roboty wykazane w tym protokole robót.
17) Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego z kwoty wynagrodzenia kwot należnych a niezapłaconych przez Wykonawcą podwykonawcom, w przypadku powierzenia im wykonania części prac objętych niniejszą umową, zaś zapłata całkowitego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy zostanie dokonana po przedłożeniu przez Wykonawcę stosownego rozliczenia z podwykonawcami. W takim przypadku Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego odsetek za opóźnienie w zapłacie należności.

§6
Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Strony postanawiają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy jest **wynagrodzenie kosztorysowe.** Przyjęta przez strony kalkulacja kosztów, w postaci kosztorysu ofertowego Wykonawcy stanowi- wraz z przedmiarem robót i ofertą Wykonawcy- integralną część niniejszej umowy.
2. Uzgodnione w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy wynosi .....zł. + podatek VAT w wysokości .....% Łączna wartość robót (wraz z podatkiem VAT) wynosi ..... zł
   Słownie:.....
3. Dla ustalenia wysokości rzeczywistego, należnego wynagrodzenia Wykonawca rozliczy koszty wykonania robót kosztorysem zamiennym, zatwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego Zamawiającego, w cenach netto, powiększonych o należny podatek od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującym prawem.
4. Wykonawca sporządzi kosztorys zamienny na podstawie kosztorysu ofertowego oraz obmiaru rzeczywiście wykonanych i odebranych ilości robót, z zachowaniem cen robocizny, materiałów, pracy sprzętu i narzutów podanych w kosztorysie ofertowym.
5. Przyjęta przez strony kalkulacja kosztów w postaci kosztorysu ofertowego Wykonawcy, wraz z opisem zakresu rzeczowego robót, stanowi integralną część niniejszej umowy.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust 1 jest maksymalnym wynagrodzeniem za wykonanie przedmiotu umowy i obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem robót , w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z wykonaniem zamówienia, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace wykonane, a nie ujęte w kosztorysie ofertowym. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
7. Wynagrodzenie może ulec zmniejszeniu, jeśli w toku wykonania robót strony uzgodniły:
   a. zmianę sposobu wykonania robót powodującą obniżenie wartości robót,
   b. ograniczenie zakresu robót lub wprowadzenie robót zamiennych o niższej wartości niż przewidziana w dokumentacji i ofercie cenowej.
8. Podstawą do zmniejszenia wynagrodzenia z powodów wymienionych wyżej jest protokół sporządzony przez inspektora nadzoru i zatwierdzony przez Zamawiającego i Wykonawcę.

/.45-

§7
Płatności

1. Rozliczenie końcowe przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową Wykonawcy, wystawioną na .....
2. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
3. Wykonawca zobowiązany jest podać w treści faktury numer niniejszej umowy z datą jej zawarcia oraz dołączyć do faktury kopię protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń oraz kopię właściwego kosztorysu zamiennego, zatwierdzonego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego Zamawiającego. Brak zapisu numeru umowy w treści faktury albo któregokolwiek dokumentu, o których mowa w zdaniu poprzednim skutkować będzie odmową zapłaty całej faktury. Strony niniejszym uznają, że Wykonawca był w zwłoce z wystawieniem prawidłowej faktury.
4. W przypadku, gdy którakolwiek z cen i ilości podanych na fakturze będzie niezgodna z ceną i ilością podaną w kosztorysie zamiennym Zamawiający odmówi zapłaty całej faktury, do czasu otrzymania faktury korygującej do niej. Strony niniejszym uznają, że Wykonawca był w zwłoce z wystawieniem prawidłowej faktury.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy należne wynagrodzenie za wykonane roboty w przedmiocie umowy w terminie **30 dni** od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, lub faktury korygującej Wykonawcy, po uprzednio udokumentowanej zapłacie podwykonawcy lub cesji należności . Miejscem doręczenia faktury jest kancelaria Zamawiającego.
6. Zapłata wynagrodzenia brutto nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
7. Jako termin zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego .....
8. Każda zmiana siedziby podmiotu, rachunku bankowego oraz numerów NIP i REGON wymaga natychmiastowego pisemnego powiadomienia Zamawiającego.
9. Zamówienie wynika z planu finansowego na rok2012.....

§8
Odbiory

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:
   a) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu.
   b) Odbiór końcowy.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi jednorazowo po zakończeniu przedmiotu umowy w całości.
4. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o gotowości robót do odbioru pismem złożonym w siedzibie Zamawiającego w terminie 3 dni od zakończenia robót.
5. Odbioru końcowego przedmiotu umowy przy udziale Wykonawcy dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia gotowości robót do odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający ustalenia dokonane w toku odbioru jak też terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze. Przy odbiorze przedmiotu umowy Zamawiający może korzystać z opinii rzeczoznawców.
6. O terminie odbioru końcowego przedmiotu umowy Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie lub w inny niebudzący wątpliwości sposób.
7. Jeżeli przy odbiorze zostaną stwierdzone wady to Zamawiający może:
   a) odmówić odbioru robót do czasu usunięcia wad (wady stwierdzone przy odbiorze Wykonawca niezwłocznie usunie, nie później jednak niż w terminie wskazanym przez Zamawiającego w protokole, odbioru) albo, jeśli wad usunąć nie można:

b) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
c) odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu odbioru, jeśli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem.

8. W razie nie usunięcia przez Wykonawcę w ustalonym terminie wad robót i usterek ujawnionych przy odbiorze końcowym oraz w okresie rękojmi za wady robót i w okresie udzielonej gwarancji jakości robót - Zamawiający jest uprawniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
9. Po usunięciu wad Wykonawca zobowiązany jest do ponownego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości przedmiotu umowy do odbioru. Zgłoszenia Wykonawca dokona na piśmie.

§9
Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

§10
Kary umowne

1. Strony postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczane będą kary umowne, bez względu na to czy szkoda faktycznie zaistniała.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem zawinionego niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości:
   a) 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.5 za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, liczony od dnia określonego w §2.
   b) 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.5 za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości, liczony od dnia wyznaczonego do ich usunięcia włącznie;
   c) 20% wynagrodzenia umownego za roboty (przedmioty odbioru), od których Wykonawca odstąpił z przyczyn od niego zależnych;
   d) 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.5 w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości
   a) 20% wynagrodzenia brutto, określonego w §6 ust. 5 za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
   b) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. Kary, o których mowa w ust. 3, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania zapłaty takiej kary umownej.
6. Wykonawca zgadza się na potrącanie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
7. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, strona, która szkodę poniosła może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionych szkód.

§11
Umowne prawo odstąpienia od umowy

Poza przypadkami przewidzianymi w obowiązujących przepisach prawa, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w następujących przypadkach:

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy, jeżeli:
   a) Zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub zostanie otwarta likwidacja Wykonawcy.

b) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
c) Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 15 dni od dnia protokolarnego przejęcia terenu robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał je bez zgody Zamawiającego i nie kontynuuje robót przez 15 dni, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
d) Wykonawca z własnej winy przerwał realizację robót i przerwa ta spowodowała opóźnienie realizacji robót w stosunku do przyjętego harmonogramu dłużej niż 15 dni.
e) Wykonawca opóźnia się z realizacją umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy tak dalece, że nie gwarantuje to wykonania przedmiotu umowy w umownym terminie albo w inny sposób narusza jej istotne postanowienia.
f) Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z przekazaną dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy, jeżeli Zamawiający:
   a) opóźni termin przekazania placu budowy wraz ze wskazaniem punktów poboru wody oraz energii elektrycznej o 15 dni roboczych od dnia ustalonego w §2 ust. 3.
   b) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót.
   c) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł się wywiązać z zobowiązań umownych.
3. Odstąpienie od niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
   a) W terminie 14 dni od daty odstąpienia od niniejszej umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.
   b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od niniejszej umowy.
   c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od niniejszej umowy nastąpiło z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
   d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od niniejszej umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca odpowiada oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni od daty zgłoszenia do odbioru robót przerwanych i zabezpieczających usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
5. Zamawiający, w razie odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
   a) Dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
   b) Przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy w ciągu 7 dni od daty podpisania przez Strony niniejszej umowy protokołu inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.
6. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§12
Ubezpieczenie Wykonawcy

Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności na cały okres związania niniejszą umową.

1491-

§13
Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na całość wykonanych robót na okres 36 miesięcy Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji. Wykonawca wystawi dokument gwarancyjny w dacie odbioru końcowego przedmiotu umowy. Bieg rękojmi i gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. W przypadku ujawnienia wady w przedmiocie umowy w okresie rękojmi albo gwarancji Zamawiający niezwłocznie zawiadomi pisemnie Wykonawcę o wadzie, wzywając go do jej usunięcia. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie dokonać wraz z Zamawiającym komisyjnych oględzin wad, w terminie uzgodnionym przez Strony. W protokole spisanym na okoliczność komisyjnego stwierdzenia wad Strony zapiszą termin ich usunięcia. W razie niestawienia się Wykonawcy do komisyjnych oględzin – termin usunięcia wad wyznaczy Zamawiający.
3. Terminy usunięcia ujawnionych wad Zamawiający będzie określał, biorąc pod uwagę niezbędny czas i techniczne możliwości ich usunięcia, pisemnie informując o nich Wykonawcę.
4. Wykonawca jest zobowiązany usunąć na koszt własny w ustalonym terminie wszystkie wady przedmiotu niniejszej umowy, jeżeli Zamawiający zażądał tego na piśmie przed upływem okresu rękojmi.
5. Roszczenia z tytułu rękojmi albo gwarancji mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi albo gwarancji, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie rękojmi albo gwarancji.
6. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 30 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt i ryzyko Wykonawcy, przez zatrudnienie strony trzeciej, bez utraty praw wynikających z gwarancji.
8. Gwarancja na wbudowane wyroby budowlane obowiązuje według gwarancji producenta przekazanych Zamawiającemu przy odbiorze, które nie mogą być krótsze niż okres gwarancji Wykonawcy.
9. Wykonawca usunie bez zbędnej zwłoki usterki lub wady wyrobów ujawnione w okresach gwarancji lub dostarczy wyroby wolne od wad, jeżeli usterka lub wada powstała z przyczyn tkwiących w rzeczy, w najkrótszym technicznie możliwym terminie, uzgodnionym z Zamawiającym.

§14
Zmiana umowy

1. Zakazuje się zmian istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2.
2. Zmiana postanowień umowy może nastąpić wyłącznie na warunkach określonych poniżej :
   1) Zamawiający z ważnych przyczyn nie dających się przewidzieć w chwili zawarcia umowy wstrzyma wykonanie prac;
   2) nastąpi zmiana obowiązującej stawki VAT
   3) zwiększenia lub zmniejszenia ilości robót wynikającego z rzeczywistych obmiarów przyrozliczaniu ryczałtowo-ilościowym (kosztorysowym, obmiarowym),
   4) konieczności wykonania zamówień dodatkowych,
   5) zmiany osób wyznaczonych do: kierowania robotami, nadzorowania robót,
   6) wstrzymania robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
   7) zaistniały przyczyny niezależne od działania stron, których przy zachowaniu wszelkich należytych środków nie można uniknąć ani im zapobiec;

3. Warunkiem dokonania zmian postanowień umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmian. Podstawą zmiany umowy będzie Protokół konieczności, zatwierdzony przez obie strony, określający przyczyny zmiany, który będzie załącznikiem do aneksu zmieniającego umowę

§15
Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny w Katowicach.
3. Do nadzorowania robót Zamawiający powołuje Inspektora nadzoru w osobie: ....., posiadającego uprawnienia budowlane ..... nr..... wydane przez ..... w dniu .....
4. Inspektor nadzoru jest przedstawicielem Zamawiającego w odniesieniu do robót objętych niniejszą umową i działa w granicach umocowania wynikającego z przepisów Prawa Budowlanego i przepisów szczególnych oraz nadanego mu z umowy o pracę z Zamawiającym.

5. Przedstawicielem Wykonawcy w odniesieniu do przedmiotu niniejszej umowy jest: .....
6. Wykonawca ustanawia na koszt własny Kierownika robót w osobie: Kierownika robót w osobie ....., posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr..... wydane przez ..... w dniu .....
7. Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT od towarów i usług i posiada NIP.....
8. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji zamówienia Strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.
9. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.

§16
Umowę niniejszą sporządzono w dwu jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron

Wykonawca **Zamawiający**

....

Załącznik nr 6c

UMOWA Nr .....

zawarta w dniu ..... 2012 r. pomiędzy **VIII Liceum Ogólnokształcącym** im Marii Skłodowskiej Curie z siedzibą w Katowicach przy ul. 3-go Maja 42 zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:
Anna Dziedzic - Dyrektor Szkoły,
..... - Główna Księgową ,
a
.....,
z siedzibą .....,
zarejestrowanym w .....,
pod numerem ..... aktualizacja z dnia ....., zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:
14) .....,
15) .....

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, w postępowaniu o zamówienie publiczne przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa o następującej treści.

§ 1

1.Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych zamówienia pn
Remont w budynku VIII Liceum Ogólnokształcącego im. M. Skłodowskiej - Curie przy ul. 3-go Maja 42 w Katowicach polegający na wymianie okien, wymianie wykładzin podłogowych oraz malowaniu pomieszczeń.
Część nr 3 Malowanie korytarzy, klatek schodowych i pomieszczeń
W zakresie:

c) Roboty wyburzeniowe (tj odbicie tynków)
d) Roboty wykończeniowe, w tym:
   i. zeskrobanie i zmycie starej farby
   ii. uzupełnienie tynków zaprawą cementowo- wapienną
   iii. gruntowanie podłoży poziomych i pionowych preparatami np. ATLAS UNI GRUNT,
   iv. przyklejenie warstwy siatki na ściany, sufity,
   v. gładź gipsowa dwuwarstwowa,
   vi. dwukrotne malowanie tynków farbą olejną ścian ze szpachlowaniem jednokrotnym,
   vii. dwukrotne malowanie farbą olejna cokołów
   viii. dwukrotne malowanie tynków farbą emulsyjną tynków z przygotowaniem powierzchni.

2. Szczegółowe dane określające przedmiot i zakres robót zawierają SIWZ, w tym dokumentacja techniczna, obejmująca przedmiary robót, oraz specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zamówienie zgodnie z niniejszą umową oraz zgodnie z:
   1) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznym i prawa budowlanego,
   2) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych,
   3) postanowieniami kosztorysu ofertowego stanowiącego załącznik do niniejszej umowy,
   4) specyfikacją techniczną odbioru i wykonania robót budowlanych
   5) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.

§2
Termin wykonania zamówienia

Termin rozpoczęcia przez Wykonawcę robót Strony ustalają – **35 dni** od dnia podpisania umowy..

§3
Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:
1) Wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót.
2) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
3) Umożliwienie Wykonawcy korzystanie na terenie robót z wody i energii elektrycznej za odpłatnością - rozliczenie nastąpi odrębnym protokołem.
4) Udostępnienie na potrzeby Wykonawcy pomieszczenia socjalnego nieodpłatnie.
5) Odebranie przedmiotu niniejszej umowy,
6) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.

§4
Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. Przejęcie terenu robót od Zamawiającego i zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na koszt własny.
2. Rozliczenie kosztów zużycia wody i energii elektrycznej po zakończeniu robót odrębnym protokołem.
3. Wykonanie przedmiotu umowy przy użyciu materiałów zakupionych przez siebie, zgodnych z dokumentacją techniczną i kosztorysem ofertowym, dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz okazywanie, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikatów zgodności z polską normą albo aprobatą techniczną, każdego używanego na budowie w robotach wyrobu.
4. Zapewnienie wykonania i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
5. Niewykorzystywanie istniejącej kanalizacji sanitarnej do zrzutu nieczystości ciekłych powstałych w związku z wykonaniem przedmiotu umowy, za wyjątkiem ścieków socjalno-bytowych, pod groźbą konieczności przywrócenia kanalizacji do stanu pierwotnego, z czyszczeniem kanalizacji włącznie.
6. Dbanie o porządek na terenie robót, bieżące usuwanie wszelkich zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz utrzymywanie terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, a po zakończeniu robót usunięcie wszystkich urządzeń Wykonawcy, nadwyżek materiałów i odpadów, pozostawiając teren robót w należytym stanie, możliwym do przyjęcia przez Zamawiającego
7. Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.
8. Przestrzeganie, jako wytwarzający odpady, przepisów prawnych wynikających z ustawy z dnia 27.04.2001r.Prawo ochrony środowiska oraz ustawy z dnia 27.04.2001r. o odpadach.
9. Zapewnienie przestrzegania przepisów bhp, przepisów ochrony pożarowej oraz dozoru mienia na terenie robót, pod rygorem odpowiedzialności za wszelkie szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także w związku z ruchem pojazdów, na terenie przyjętym od Zamawiającego i poza nim, a związanym z wykonaniem przedmiotu umowy.
10. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego za pośrednictwem Inspektora nadzoru inwestorskiego o wszelkich problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość wykonywanych robót lub termin ich zakończenia.
11. Usunięcie wszelkich wad robót stwierdzonych przy odbiorze, a także w okresie rękojmi i gwarancji.

§5
Podwykonawstwo

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać całość robót siłami własnymi.

   Albo

   1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
   2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać całość robót siłami własnymi, z wyjątkiem wykonania
      .....
      .....
      w zakresie:
      .....
      .....
      które powierzone zostanie podwykonawcy.....
   3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego powierzyć innej osobie prawnej lub fizycznej wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
   4. Przed zawarciem umowy z podwykonawcą Wykonawca zwróci się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy.
      Wraz z wnioskiem Wykonawca przedstawi Zamawiającemu projekt umowy w celu ustalenia istotnych dla Zamawiającego elementów tej umowy, a po jej podpisaniu uwierzytelnioną kopię umowy. Umowa lub projekt umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinien w szczególności zastrzegać spełnienie przez podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją i rękojmią.
   5. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.
   6. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
   7. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 3 dni.
   8. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi określać:
      1) Zakres robót powierzonych podwykonawcy.
      2) Kwotę wynagrodzenia za roboty, która nie może być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy.
      3) Termin wykonania powierzonego podwykonawcy zakresu robót.
      4) Warunki płatności, z uwzględnieniem dokonania zapłaty wynagrodzenia za wykonanie powierzonego zakresu robót po ich odbiorze w terminie do 14 dni od dnia przekazania faktury.
      5) Postanowienia dotyczące wysokości kar umownych.
   9. Wykonawca zapewni ustalenie w umowie z podwykonawcą takiego okresu gwarancji jakości robót, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności Wykonawcy za wady w przedmiocie niniejszej umowy wobec Zamawiającego.
   10. Wszelkie zmiany umowy z podwykonawcą wymagają formy pisemnej i zgody Zamawiającego.
   11. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
   12. Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, a podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 6471 § 5 Kc i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i

2 egz.

dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania.

13. Zabezpieczenie ewentualnych roszczeń podwykonawców wobec Wykonawcy będzie potrącone z płatności przysługującej Wykonawcy i zatrzymane na koncie Zamawiającego do czasu zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcy, udokumentowanego przez podwykonawcę w formie pisemnego oświadczenia.
14. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umów przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą.
15. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawcy jak za własne.
16. Wykonawca ma obowiązek załączania do każdej faktury oświadczeń, że dokonał stosownej zapłaty na rzecz podwykonawców za roboty wykazane w protokole wykonania robót oraz oświadczeń podwykonawców, że otrzymali należne im kwoty wynagrodzenia i nie zgłaszają roszczeń finansowych do Wykonawcy za roboty wykazane w tym protokole robót.
17. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego z kwoty wynagrodzenia kwot należnych a niezapłaconych przez Wykonawcą podwykonawcom, w przypadku powierzenia im wykonania części prac objętych niniejszą umową, zaś zapłata całkowitego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy zostanie dokonana po przedłożeniu przez Wykonawcę stosownego rozliczenia z podwykonawcami. W takim przypadku Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego odsetek za opóźnienie w zapłacie należności.

§6
Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Strony postanawiają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy jest **wynagrodzenie kosztorysowe.** Przyjęta przez strony kalkulacja kosztów, w postaci kosztorysu ofertowego Wykonawcy stanowi- wraz z przedmiarem robót i ofertą Wykonawcy- integralną część niniejszej umowy.
2. Uzgodnione w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy wynosi .....zł. + podatek VAT w wysokości .....% Łączna wartość robót (wraz z podatkiem VAT) wynosi ..... zł
   Słownie:.....
3. Dla ustalenia wysokości rzeczywistego, należnego wynagrodzenia Wykonawca rozliczy koszty wykonania robót kosztorysem zamiennym, zatwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego Zamawiającego, w cenach netto, powiększonych o należny podatek od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującym prawem.
4. Wykonawca sporządzi kosztorys zamienny na podstawie kosztorysu ofertowego oraz obmiaru rzeczywiście wykonanych i odebranych ilości robót, z zachowaniem cen robocizny, materiałów, pracy sprzętu i narzutów podanych w kosztorysie ofertowym.
5. Przyjęta przez strony kalkulacja kosztów w postaci kosztorysu ofertowego Wykonawcy, wraz z opisem zakresu rzeczowego robót, stanowi integralną część niniejszej umowy.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust 1 jest maksymalnym wynagrodzeniem za wykonanie przedmiotu umowy i obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem robót , w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z wykonaniem zamówienia, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace wykonane, a nie ujęte w kosztorysie ofertowym. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
7. Wynagrodzenie może ulec zmniejszeniu, jeśli w toku wykonania robót strony uzgodniły:
   1) zmianę sposobu wykonania robót powodującą obniżenie wartości robót,
   2) ograniczenie zakresu robót lub wprowadzenie robót zamiennych o niższej wartości niż przewidziana w dokumentacji i ofercie cenowej.
8. Podstawą do zmniejszenia wynagrodzenia z powodów wymienionych wyżej jest protokół sporządzony przez inspektora nadzoru i zatwierdzony przez Zamawiającego i Wykonawcę.

§7
Płatności

1. Rozliczenie końcowe przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową Wykonawcy, wystawioną na .....
2. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
3. Wykonawca zobowiązany jest podać w treści faktury numer niniejszej umowy z datą jej zawarcia oraz dołączyć do faktury kopię protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń oraz kopię właściwego kosztorysu zamiennego, zatwierdzonego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego Zamawiającego. Brak zapisu numeru umowy w treści faktury albo któregokolwiek dokumentu, o których mowa w zdaniu poprzednim skutkować będzie odmową zapłaty całej faktury. Strony niniejszym uznają, że Wykonawca był w zwłoce z wystawieniem prawidłowej faktury.
4. W przypadku, gdy którakolwiek z cen i ilości podanych na fakturze będzie niezgodna z ceną i ilością podaną w kosztorysie zamiennym Zamawiający odmówi zapłaty całej faktury, do czasu otrzymania faktury korygującej do niej. Strony niniejszym uznają, że Wykonawca był w zwłoce z wystawieniem prawidłowej faktury.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy należne wynagrodzenie za wykonane roboty w przedmiocie umowy w terminie **30 dni** od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, lub faktury korygującej Wykonawcy, po uprzednio udokumentowanej zapłacie podwykonawcy lub cesji należności . Miejscem doręczenia faktury jest kancelaria Zamawiającego.
6. Zapłata wynagrodzenia brutto nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
7. Jako termin zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego .....
8. Każda zmiana siedziby podmiotu, rachunku bankowego oraz numerów NIP i REGON wymaga natychmiastowego pisemnego powiadomienia Zamawiającego.
9. Zamówienie wynika z planu finansowego na rok2012.....

§8
Odbiory

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:
   a) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu.
   b) Odbiór końcowy.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi jednorazowo po zakończeniu przedmiotu umowy w całości.
4. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o gotowości robót do odbioru pismem złożonym w siedzibie Zamawiającego w terminie 3 dni od zakończenia robót.
5. Odbioru końcowego przedmiotu umowy przy udziale Wykonawcy dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia gotowości robót do odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający ustalenia dokonane w toku odbioru jak też terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze. Przy odbiorze przedmiotu umowy Zamawiający może korzystać z opinii rzeczoznawców.
6. O terminie odbioru końcowego przedmiotu umowy Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie lub w inny niebudzący wątpliwości sposób.
7. Jeżeli przy odbiorze zostaną stwierdzone wady to Zamawiający może:
   a) odmówić odbioru robót do czasu usunięcia wad (wady stwierdzone przy odbiorze Wykonawca niezwłocznie usunie, nie później jednak niż w terminie wskazanym przez Zamawiającego w protokole, odbioru) albo, jeśli wad usunąć nie można:

b) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
c) odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu odbioru, jeśli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem.

8. W razie nie usunięcia przez Wykonawcę w ustalonym terminie wad robót i usterek ujawnionych przy odbiorze końcowym oraz w okresie rękojmi za wady robót i w okresie udzielonej gwarancji jakości robót - Zamawiający jest uprawniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
9. Po usunięciu wad Wykonawca zobowiązany jest do ponownego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości przedmiotu umowy do odbioru. Zgłoszenia Wykonawca dokona na piśmie.

§9
Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

§10
Kary umowne

1. Strony postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczane będą kary umowne, bez względu na to czy szkoda faktycznie zaistniała.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem zawinionego niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości:
   a) 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.5 za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, liczony od dnia określonego w §2.
   b) 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.5 za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości, liczony od dnia wyznaczonego do ich usunięcia włącznie;
   c) 20% wynagrodzenia umownego za roboty (przedmioty odbioru), od których Wykonawca odstąpił z przyczyn od niego zależnych;
   d) 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.5 w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości
   a) 20% wynagrodzenia brutto, określonego w §6 ust. 5 za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
   b) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. Kary, o których mowa w ust. 3, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania zapłaty takiej kary umownej.
6. Wykonawca zgadza się na potrącanie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
7. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, strona, która szkodę poniosła może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionych szkód.

§11
Umowne prawo odstąpienia od umowy

Poza przypadkami przewidzianymi w obowiązujących przepisach prawa, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w następujących przypadkach:

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy, jeżeli:
   1) Zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub zostanie otwarta likwidacja Wykonawcy.

2) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
3) Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 15 dni od dnia protokolarnego przejęcia terenu robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał je bez zgody Zamawiającego i nie kontynuuje robót przez 15 dni, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
4) Wykonawca z własnej winy przerwał realizację robót i przerwa ta spowodowała opóźnienie realizacji robót w stosunku do przyjętego harmonogramu dłużej niż 15 dni.
5) Wykonawca opóźnia się z realizacją umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy tak dalece, że nie gwarantuje to wykonania przedmiotu umowy w umownym terminie albo w inny sposób narusza jej istotne postanowienia.
6) Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z przekazaną dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy, jeżeli Zamawiający:
1) opóźni termin przekazania placu budowy wraz ze wskazaniem punktów poboru wody oraz energii elektrycznej o 15 dni roboczych od dnia ustalonego w §2 ust. 3.
2) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót.
3) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł się wywiązać z zobowiązań umownych.
3. Odstąpienie od niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
1) W terminie 14 dni od daty odstąpienia od niniejszej umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.
2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od niniejszej umowy.
3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od niniejszej umowy nastąpiło z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od niniejszej umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca odpowiada oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni od daty zgłoszenia do odbioru robót przerwanych i zabezpieczających usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

5. Zamawiający, w razie odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
a. Dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
b. Przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy w ciągu 7 dni od daty podpisania przez Strony niniejszej umowy protokołu inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.

6. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§12
Ubezpieczenie Wykonawcy

Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności na cały okres związania niniejszą umową.

§13
Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na całość wykonanych robót na okres 36 miesięcy Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji. Wykonawca wystawi dokument gwarancyjny w dacie odbioru końcowego przedmiotu umowy. Bieg rękojmi i gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. W przypadku ujawnienia wady w przedmiocie umowy w okresie rękojmi albo gwarancji Zamawiający niezwłocznie zawiadomi pisemnie Wykonawcę o wadzie, wzywając go do jej usunięcia. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie dokonać wraz z Zamawiającym komisyjnych oględzin wad, w terminie uzgodnionym przez Strony. W protokole spisanym na okoliczność komisyjnego stwierdzenia wad Strony zapiszą termin ich usunięcia. W razie niestawienia się Wykonawcy do komisyjnych oględzin – termin usunięcia wad wyznaczy Zamawiający.
3. Terminy usunięcia ujawnionych wad Zamawiający będzie określał, biorąc pod uwagę niezbędny czas i techniczne możliwości ich usunięcia, pisemnie informując o nich Wykonawcę.
4. Wykonawca jest zobowiązany usunąć na koszt własny w ustalonym terminie wszystkie wady przedmiotu niniejszej umowy, jeżeli Zamawiający zażądał tego na piśmie przed upływem okresu rękojmi.
5. Roszczenia z tytułu rękojmi albo gwarancji mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi albo gwarancji, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie rękojmi albo gwarancji.
6. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 30 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt i ryzyko Wykonawcy, przez zatrudnienie strony trzeciej, bez utraty praw wynikających z gwarancji.
8. Gwarancja na wbudowane wyroby budowlane obowiązuje według gwarancji producenta przekazanych Zamawiającemu przy odbiorze, które nie mogą być krótsze niż okres gwarancji Wykonawcy.
9. Wykonawca usunie bez zbędnej zwłoki usterki lub wady wyrobów ujawnione w okresach gwarancji lub dostarczy wyroby wolne od wad, jeżeli usterka lub wada powstała z przyczyn tkwiących w rzeczy, w najkrótszym technicznie możliwym terminie, uzgodnionym z Zamawiającym.

§14
Zmiana umowy

1. Zakazuje się zmian istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2.
2. Zmiana postanowień umowy może nastąpić wyłącznie na warunkach określonych poniżej :
   a) Zamawiający z ważnych przyczyn nie dających się przewidzieć w chwili zawarcia umowy wstrzyma wykonanie prac;
   b) nastąpi zmiana obowiązującej stawki VAT
   c) zwiększenia lub zmniejszenia ilości robót wynikającego z rzeczywistych obmiarów przyrozliczaniu ryczałtowo-ilościowym (kosztorysowym, obmiarowym),
   d) konieczności wykonania zamówień dodatkowych,
   e) zmiany osób wyznaczonych do: kierowania robotami, nadzorowania robót,
   f) wstrzymania robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
   g) zaistniały przyczyny niezależne od działania stron, których przy zachowaniu wszelkich należytych środków nie można uniknąć ani im zapobiec;
3. Warunkiem dokonania zmian postanowień umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmian. Podstawą zmiany umowy będzie Protokół

konieczności, zatwierdzony przez obie strony, określający przyczyny zmiany, który będzie załącznikiem do aneksu zmieniającego umowę

§15
Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny w Katowicach.
3. Do nadzorowania robót Zamawiający powołuje Inspektora nadzoru w osobie: ....., posiadającego uprawnienia budowlane ..... nr..... wydane przez ..... w dniu .....
4. Inspektor nadzoru jest przedstawicielem Zamawiającego w odniesieniu do robót objętych niniejszą umową i działa w granicach umocowania wynikającego z przepisów Prawa Budowlanego i przepisów szczególnych oraz nadanego mu z umowy o pracę z Zamawiającym.
5. Przedstawicielem Wykonawcy w odniesieniu do przedmiotu niniejszej umowy jest: .....
6. Wykonawca ustanawia na koszt własny Kierownika robót w osobie: Kierownika robót w osobie ....., posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr..... wydane przez ..... w dniu .....
7. Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT od towarów i usług i posiada NIP.....
8. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji zamówienia Strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.
9. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.

§16
Umowę niniejszą sporządzono w dwu jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron

Wykonawca **Zamawiający**

....